

Beschlussantrag

Verwalterwechsel

Diese Vorlage hilft Ihnen, den Wechsel der Hausverwaltung auf die Tagesordnung Ihrer Eigentümerversammlung zu setzen. Übernehmen Sie die Punkte in die Einladung oder reichen Sie sie als Antrag beim Verwalter oder Beirat ein.

Gemeinschaft (Anschrift): _____

Versammlung am: _____

Antrag gestellt von: _____

Tagesordnungspunkt: Wechsel der Verwaltung

a) Abberufung des bisherigen Verwalters

Beschlussvorschlag: Die Gemeinschaft beruft _____ mit Wirkung zum _____ als Verwalter ab.

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

b) Bestellung des neuen Verwalters

Beschlussvorschlag: Die Gemeinschaft bestellt Dandler Immobilien, Ahornweg 5, 54470 Bernkastel-Kues, mit Wirkung ab _____ für die Dauer von _____ Jahren zum Verwalter. Grundlage ist das Angebot vom _____.

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

c) Abschluss des Verwaltervertrags

Beschlussvorschlag: Die Gemeinschaft bevollmächtigt _____ (Beirat oder ein Eigentümer), den Verwaltervertrag zu den Bedingungen des Angebots im Namen der Gemeinschaft abzuschließen.

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

Gut zu wissen: Für Abberufung und Bestellung genügt die einfache Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Der Vertrag des bisherigen Verwalters endet spätestens sechs Monate nach der Abberufung. Die Übernahme durch Dandler Immobilien ist kostenlos.

Muster ohne Gewähr. Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung. Bitte prüfen Sie Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung und den bestehenden Verwaltervertrag im Einzelfall.